



Valorisation multisites

objectif logement AP-HP



Lancement de la consultation en janvier 2024

Le 12 décembre 2023

L'AP-HP, établissement public de santé, possède un important patrimoine sur le territoire français : près de 960 hectares regroupant un patrimoine public hospitalier, et un patrimoine privé très diversifié. L'AP-HP vise aujourd'hui à rationaliser et optimiser son parc immobilier afin de répondre au mieux à son activité et à ses besoins.

Parmi les besoins identifiés par l'AP-HP : l'augmentation de l'offre de logements à destination du personnel. Pour ce faire, l'AP-HP a initié un recensement des sites valorisables à court et moyen termes, ainsi que l'identification des secteurs tendus nécessitant le développement de logements supplémentaires à usage de son personnel. Les recettes provenant la cession de ces biens seront réinvesties dans la production et le développement de l'offre de logement AP-HP.

Ce premier volet de la consultation comporte 3 sites mutables à court terme dont des fiches de présentation seront annexées au règlement de consultation lors de sa publication prévue en début d'année 2024.

- Jablines (77) – ferme grande Rue (8 341 m²)
- Croissy-sur-Seine (78) – Maison Joséphine (9 181 m²)
- Nogent-sur-Marne (94) – Maison Gallieni (546 m²)

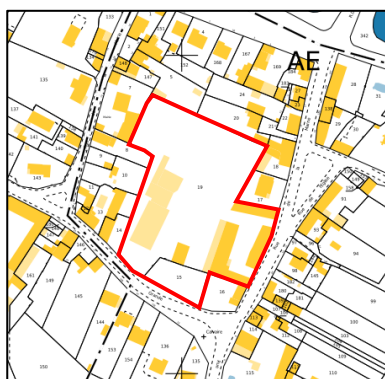
Chaque fiche présentera les orientations programmatiques portées par la collectivité.

Organisation des visites

L'AP-HP organisera la visite des sites sur inscription, lors de la phase initiale ou lors de la phase offre 2. L'inscription aux visites des sites de Jablines, Croissy-sur-Seine et Nogent-sur-Marne est possible dès ce jour sous ce lien : <https://forms.gle/whgDwc5VzXg4UN5X6>

Calendrier prévisionnel de la consultation

Lancement de la consultation	Janvier 2024
Visites de sites	15 au 19 janvier 2024
Date limite rendu offre initiale	23 février 2024 à 12h
Lancement de la phase offre 2	1^{er} avril 2024
Visites de sites	Début avril
Date limite rendu offre 2	Fin mai



JABLINES – Ferme Grande Rue

Localisation

Adresse : 3 rue de la Marne / Grande Rue
Commune : JABLINES (77)
Cadastre : AE 15 / AE 19
Surface terrain : 8 341 m²

Description

Ancien corps de ferme situé en centre bourg

Orientations programmatiques :

Il est attendu un projet respectueux du tissu urbain local permettant principalement le développement d'une offre à destination des séniors.

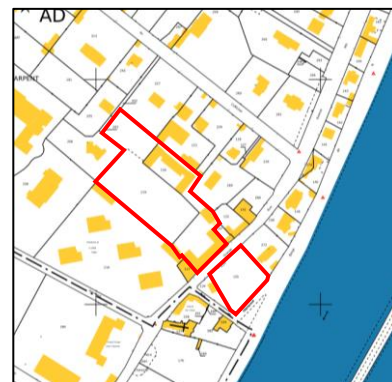
CROISSY-SUR-SEINE – Maison Joséphine

Localisation

Adresse : 6 bis Grande Rue
Commune : CROISSY-SUR-SEINE (78)
Cadastre : AD 118 / AD 119 / AD 135
Surface terrain : 9 181 m²

Description

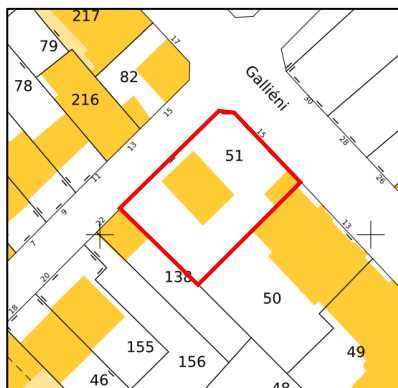
Ensemble immobilier composé d'un hôtel particulier sur rue, d'un ancien pensionnat, et de dépendances.



L'AP-HP a consenti un bail emphytéotique à la RIVP. Dans le cadre de ce bail, la RIVP utilise les bâtiments pour accueillir 24 logements, un logement de fonction et un local commercial. Le foncier sera vendu en l'état de l'occupation mais libre de tout bail.

Orientations programmatiques :

Il est attendu une offre permettant exclusivement le développement de logements locatifs sociaux



NOGENT-SUR-MARNE – 15 bd Gallieni

Localisation

Adresse : 15 bd Gallieni
Commune : NOGENT SUR MARNE (94)
Cadastre : I 51
Surface terrain : 546 m²

Description

Maison d'habitation en R+2 mansardé sur caves.

Orientations programmatiques :

Respect du PLU. Il est attendu une offre permettant exclusivement le développement de logements locatifs sociaux.

